

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ścinawie

Rozdział 1. Postanowienia ogólne .

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie .
2. W przypadku , gdy na mocy statutu Walne Zgromadzenie zostanie podzielone na części w oparciu o zasady ustalone przez Radę Nadzorczą wówczas postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia .

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym uczestniczą członkowie Spółdzielni .
2. Z głosem doradczym mogą uczestniczyć członkowie Zarządu nie będący członkami Spółdzielni , przedstawiciele związku rewizyjnego , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz zaproszeni goście .

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni osobiście biorą udział w Walnym Zgromadzeniu .
2. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych , a członkowie będący osobami prawnymi – przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników . Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka .

§ 4

1. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub porady eksperta .
2. Osoby , z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu .

§ 5

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca , a w razie ich nieobecności – inny członek Rady przez nią upoważniony i zarządza wybory prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie :

- 1) przewodniczący Walnego Zgromadzenia
- 2) zastępca przewodniczącego Walnego Zgromadzenia ,
- 3) sekretarz Walnego Zgromadzenia .

§ 6

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów .

= 2 =

2. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni .
3. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące Pełnomocnikami członków – osób prawnych .

§ 7

Po przeprowadzeniu wyborów prezydium , otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia .

§ 8

1. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi do :
 - 1) zastępcy przewodniczącego należy czasowo wyręczenie przewodniczącego w przewodzeniu obradom , prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu i komunikowanie się z komisjami ,
 - 2) Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych \ czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem .

§ 9

Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawicieli związku , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości .

§ 10

Na żądanie członka, Spółdzielnia wydaje mu odpis niniejszego regulaminu . ponadto w toku obrad przewodniczący informuje o miejscu wyłączenia niniejszego regulaminu do wglądu członków . Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub stosowna jego część podlega odczytaniu .

§ 11

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu . Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad . Nie stosuje się tego w przypadku , gdy Walne Zgromadzenie zostanie podzielone na części
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw , porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie . Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów .

Rozdział 2. Komisje Walnego Zgromadzenia .

§ 12

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie trzech osób .
2. Walne Zgromadzenie – jeżeli uzna , że istnieje potrzeba – może wybrać także inne komisje

= 3 =

Określając ich zadania i skład .

§ 13

1. W skład Komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych .
2. Bezzwłocznie po ich wybraniu , komisje konstituują się , wybierając ze swojego grona przewodniczącego , zastępcę przewodniczącego i sekretarza .

§ 14

Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy :

- 1) sprawdzenie , czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i statutem ,
- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu .i liczby członków Spółdzielni (według rejestru członków) oraz Sprawdzenie , czy przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych legitymują się odpowiednimi uprawnieniami .

Uwaga ! Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków, z zastrzeżeniem § 42 ust.2 statutu Spółdzielni .

- 3) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych , z tym zastrzeżeniem , że w razie podziału Walnego Zgromadzenia na części komisja mandatowo-skrutacyjna ostatniej części Walnego Zgromadzenia dokonuje także sumarycznego obliczenia wyników głosowania ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu ,
- 4) sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni , przeprowadzenie tajnych wyborów , obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalenie wyników wyborów ,z tym zastrzeżeniem , że w razie podziału Walnego Zgromadzenia na części komisja mandatowo-skrutacyjna uwzględnia tryb zgłaszania kandydatów w wyborach do organów Spółdzielni przewidziany w statucie , zaś komisja mandatowo-skrutacyjna ostatniej części Walnego Zgromadzenia dokonuje także sumarycznego ustalenia wyników głosowania ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu .
- 5) przeprowadzenie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 4 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania , z tym , że w razie podziału Walnego Zgromadzenia na części stosuje się odpowiednio zastrzeżenie zawarte w pkt 4 .

= 4 =

§ 15

Z dokonanych czynności komisja sporządza protokół , który przedstawia wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu .

Rozdział 3 . Obrady Walnego Zgromadzenia .

§ 16

Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad .

§ 17

Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni .

§ 18

Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję , w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania .

§ 19

Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut . W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia do 10 minut .

§ 20

W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegania od tematu , przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę , a jeżeli okaże się ona bezskuteczna , odbiera mówcy głos .

§ 21

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń . Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos .

§ 22

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu :

(a) przewodniczącemu Rady nadzorczej, (b) członkom Zarządu , (c) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz (d) przedstawicielom związku rewizyjnego , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i(e) Krajowej Rady Spółdzielczej .

§ 23

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej .

= 5 =

§ 24

Za sprawę formalną uważa się wniosek o :

- 1) przerwę w obradach ,
 - 2) ograniczenie czasu przemówień,
 - 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie ,
 - 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania ,
 - 5) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin ,
 - 6) przeprowadzenie głosowania tajnego .
- oraz wnioski w innych sprawach formalnych , mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań , jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.

§ 25

W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi .

§ 26

Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku .

§ 27

Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku dotyczącego zamknięcia dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenia głosowania , przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu przewodniczącemu komisji mandatowo-skrutacyjnej dla stwierdzenia czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i statutu . Jeżeli warunki te są spełnione , przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu prezesowi Zarządu albo innemu upoważnionemu przez Zarząd członkowi Zarządu w celu przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu uprzednio przygotowanych przez Zarząd pod względem formalnym projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni . W przeciwnym wypadku głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie , zwołane z zachowaniem postanowień statutu.

Rozdział 4. Podejmowanie uchwał .

§ 28

Prezes Zarządu albo inny upoważniony przez Zarząd członek Zarządu odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd , Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami .

= 6 =

§ 29

Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób , że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki , w pierwszej kolejności najdalej idące , a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami .

§ 30

Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów . Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów , chyba , że prawo spółdzielcze lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów .

§ 31

Głosowanie jest jawne . Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona .

Głosowanie tajne przeprowadza się także w innych sprawach , jeżeli tak postanowi walne Zgromadzenie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym .

§ 32

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących ,np. odwołania członka organu Spółdzielni ,ustalenia wysokości wynagrodzenia za udział w posiedzeniu ,udzielenia absolutorium .

§ 33

W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale .

§ 34

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „ kto jest za uchwałą „ , a następnie „ kto jest przeciw uchwale „

§ 35

Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania ,ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały , której głosowanie dotyczy . Uprawnieni do głosowania głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „ za” . a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw „ .

§ 36

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, Na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza , czy uchwała została przyjęta . W razie podziału Walnego Zgromadzenia na części przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia stwierdza czy uchwała została przyjęta na podstawie

sumarycznego obliczenia przez komisję mandatowo-skrutacyjną wyników głosowania wszystkich części Walnego Zgromadzenia . Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie .

Rozdział 5 . Wybory organów Spółdzielni .

§ 37

1. Przystępując do wyborów do Rady Nadzorczej , przewodniczący Walnego Zgromadzenia Wzywa członków Spółdzielni obecnych na Sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza , że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów .
2. Zgłoszonych kandydatów komisja mandatowo-skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk . Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie . Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata .
3. Przed przystąpieniem do głosowania osoby , które wyraziły zgodę na kandydowanie dokonują swojej prezentacji, a zwłaszcza w zakresie :
 - 1) wskazania ulicy i numeru bloku , w którym zamieszkuje kandydat ,
 - 2) wykonywanego zawodu ,
 - 3) zatrudnienia w spółdzielczości,
 - 4) dotychczasowej pracy w samorządzie Spółdzielni ,
 - 5) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni ,
 - 6) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią ,
 - 7) zalegania z uregulowaniem swoich zobowiązań wobec Spółdzielni zarówno w zakresie wkładów budowlanych (mieszkaniowych) jak i opłat eksploatacyjnych ,
 - 8) stosunku pokrewieństwa z członkami Zarządu Spółdzielni oraz udzielając odpowiedzi na zadawane im pytania przez członków .
4. W razie gdy Walne Zgromadzenie jest podzielone na części , prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje członkom Spółdzielni oraz jej organom z poszanowaniem zasady , że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów . Zgłoszenie kandydatów powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty doręczenia członkowi zawiadomienia o posiedzeniu pierwszej części Walnego Zgromadzenia . Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie oraz – w miarę możliwości – informację o kandydacie , o której mowa w ust. 3 . Zgłoszenie kandydata dokonuje się na piśmie i składa w zaznaczonym terminie siedzibie Spółdzielni za potwierdzeniem odbioru pisma . Złożone w terminie pisemne zgłoszenie kandydatów – Zarząd Spółdzielni przedkłada komisji mandatowo-skrutacyjnej , która dokonuje wpisu kandydatów na listę kandydatów danej części Walnego Zgromadzenia w kolejności alfabetycznej ich nazwisk .

§ 38

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych , opatrzonych nazwą organu , do którego przeprowadzane są wybory . Karta powinna zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez komisję mandatowo-skrutacyjną na liście kandydatów .

= 8 =

2. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata , na którego nie głosują . Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych , to karta jest nieważna . Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób , że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję mandatowo-skrutacyjną . Jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest równa lub większa liczba kandydatów niż ma być wybrana , karta jest ważna a głosy zalicza się tym kandydatom , którzy nie zostali skreśleni .

§ 39

Karty do głosowania (karty wyborcze) uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna , po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart . Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania .

§ 40

Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę , ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących , w tym liczbę kart nieważnych , liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych . Wybrani zostają ci spośród kandydatów , którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów . Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia .

§ 41

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu , do którego odbywają się wybory , przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów . Postanowienia w § 38-40 stosuje się odpowiednio .

§ 42

Postanowienia § 37-40 stosuje się odpowiednio w wyborach delegatów na zjazd związku , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona .

Rozdział 6 . Wnioski , opinie i dezyderaty zgłaszane do Walnego Zgromadzenia

§ 43

Wnioski , opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „ wolne wnioski ” W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania , ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia .

= 9 =

§ 44

Zgłoszone wnioski, opinie i Dezydery wpisuje się do protokołu bez głosowania .
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może je jednak poddać pod głosowanie , jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni , wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w określonej sprawie lub jeżeli żądanie głosowania zgłosi co najmniej 1/10 osób biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia .

§ 45

Przyjęte w wyniku głosowania , opinie i dezyderaty nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów w rozumieniu art. 42 § 1 Prawa spółdzielczego .

Rozdział 7 . Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia .

§ 46

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się niezwłocznie protokół , który powinien zawierać dokładne (pełne) i rzetelne (zgodne z prawdą) odzwierciedlenie przebiegu tych obrad . Jeżeli Walne Zgromadzenie jest podzielne na części , wówczas protokoły z obrad poszczególnych części powinny być sporządzone i podpisane , z poszanowaniem § 48 , najpóźniej
Przed rozpoczęciem obrad ostatniej części Walnego Zgromadzenia .

§ 47

Przebieg czynności protokołowanych może być ponadto (dodatkowo) utrwalony za pomocą aparatury dźwiękowej , o czym należy przed uruchomieniem aparatury uprzedzić wszystkich członków Spółdzielni uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia .

§ 48

Protokół , po jego odczytaniu , podpisuje i ponosi odpowiedzialność za jego zgodność z wymogami § 46 Przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisuje także uchwały .

§ 49

Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu , wówczas przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały .

§ 50

Protokół wraz z uchwałami Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia niezwłocznie powinna udostępnić na swej stronie internetowej .

= 10 =

§ 51

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni , przedstawicieli związku rewizyjnego , w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej .

§ 52

Spółdzielnia na pisemne żądanie swego członka wydaje mu niezwłocznie kopię protokołu . Koszty sporządzania kopii pokrywa Członek Spółdzielni wnioskujący o jej wydanie . Wysokość kosztów sporządzania kopii ustala Rada Nadzorcza .

§ 53

Protokół i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej dziesięciu lat , o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego .

Rozdział 8 . Postanowienia końcowe .

§ 54

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia .

Od decyzji przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do prezydium , które niezwłocznie bądź utrzymuje taką decyzję w mocy , bądź ją zmienia .

§ 55

W razie wątpliwości prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wiążącej wykładni niniejszego regulaminu .

§ 56

Jeżeli liczba członków Spółdzielni biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia nie przekracza 15 osób , wówczas nie powołuje się komisji mandatowo-skrutacyjnej , o której Mowa w rozdziale 2 . W takim wypadku zadania ustanowione dla komisji mandatowo-skrutacyjnej przejmie i wykonuje prezydium Walnego Zgromadzenia .

§ 57

Regulamin został , uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 30-062009 r. uchw. 1/09
obowiązuje na kolejnych Walnych Zgromadzeniach .